

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

Per chi desidera ottenere l'abilitazione per esercitare la professione di agente d'affari in mediazione (art. 18 della legge 5 marzo 2001, n.57). Accordo recante "Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di agente di affari in Mediazione" adottate in Conferenza delle Regioni in data 22 febbraio 2024, recepito con DGR n. 908 del 27/05/2024.

PERCHÉ FREQUENTARE IL CORSO?

Il progetto è rivolto a coloro che intendono esercitare la professione di agente d'affari in mediazione, nel settore immobiliare. Il corso è obbligatorio per poter presentare la domanda d'Esame presso la C.C.I.A.A. al fine di conseguire la relativa abilitazione.

CONTENUTI

Il corso articola in diversi moduli teorici:

- modulo A: comune a tutte le tipologie di attività
- modulo B: SPECIFICO PER AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DIMANDATO A TITOLO ONEROSO

MODULO A – COMUNE A TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ:

- Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- Elementi di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione ed al mandato;
- Elementi di diritto privato: diritti civili e diritti reali; Elementi di diritto commerciale;
- Nozioni di diritto tributario;
- Gamma di prodotti/servizi in vendita;
- Tecniche di lettura dell'andamento domanda beni e servizi;
- Tecniche di analisi della concorrenza e di benchmarking.
- Principi di customer care;
- Tecniche di negoziazione;
- Tecniche di comunicazione (verbale e non verbale);
- Concetti e tecniche di ascolto attivo;
- Elementi di marketing;
- Contratto di incarico e/o mandato di vendita/acquisto/locazione; Tecniche di pianificazione delle attività;
- Canali di comunicazione e promozione;
- Tecniche promozionali;
- Normativa privacy e antiriciclaggio.

MODULO B – SPECIFICO PER AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DIMANDATO A TITOLO ONEROSO:

- Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari e il catasto;
- Nozioni su concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia;
- Elementi di normativa condominiale;
- Elementi di urbanistica;
- Documentazione per la compravendita;
- Caratteristiche dei finanziamenti e delle agevolazioni per l'acquisto di immobili e aziende;
- Nozioni su Credito fondiario ed edilizio.

DURATA: 150 ore

FREQUENZA: 50% in videoconferenza e il 50% in presenza.

OBBLIGO DI FREQUENZA: 80%

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CORSO

- Aver raggiunto la maggiore età;
- Diploma di scuola secondaria di secondo grado
- Diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4° livello EQF
- Titoli quinquennali del vecchio ordinamento degli istituti professionali
- Essere cittadino italiano o della Unione europea o cittadino extracomunitario residente in Italia ed in possesso del permesso di soggiorno.

Gli stranieri devono dimostrare una sufficiente conoscenza della lingua italiana orale e scritta (Livello B1). Qualora tale conoscenza non risulti evidente si procederà ad una verifica dei requisiti.

Chi ha conseguito un titolo di studio all'estero deve presentare all'atto dell'iscrizione la Dichiarazione di Valore o la traduzione asseverata.

MATERIALE DIDATTICO

- Manuale di "Igiene e sicurezza sul lavoro"
- Manuale di preparazione all'esame e alla professione di agente immobiliare
- Dispense sugli argomenti del corso

ATTESTATI RILASCIATI

Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento che permette l'iscrizione all'esame di abilitazione presso la Camera di Commercio. (L'ammissione all'esame è subordinata alla frequenza dell'80% del monte ore).

ASSISTENZA POST CORSO

(Su richiesta) Accesso ai servizi di Cescot Lavoro (tirocini, segnalazioni ad aziende che ricercano personale, e colloquio individuale).

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

- Iscrizioni online: cerca il corso su www.cescot-rimini.com/it/corsi/lista/, accedi all'area riservata per l'iscrizione e il pagamento.
- Iscrizioni in sede: presso la segreteria del Cescot in Via Clementini 31. Modalità di pagamento: contanti, bancomat, carta di credito, assegno.

Al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti interessati al percorso formativo Cescot presenterà richiesta di autorizzazione alla P.A. competente.

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 900.00 (IVA inclusa)