

AGENTE D'AFFARI IN MEDIAZIONE SETTORE IMMOBILIARE

Per chi desidera ottenere l'abilitazione per esercitare la professione di agente d'affari in mediazione (art. 18 della legge 5 marzo 2001, n.57). Accordo recante "Linee guida per i corsi di formazione preparatori alla professione di agente di affari in Mediazione" adottate in Conferenza delle Regioni in data 22 febbraio 2024, recepito con DGR n. 908 del 27/05/2024.

PERCHÉ FREQUENTARE IL CORSO?

Il progetto è rivolto a coloro che intendono esercitare la professione di agente d'affari in mediazione, nel settore immobiliare. Il corso è obbligatorio per poter presentare la domanda d'Esame presso la C.C.I.A.A. al fine di conseguire la relativa abilitazione.

CONTENUTI

Il corso si articola in diversi moduli teorici:

- modulo A: comune a tutte le tipologie di attività
- modulo B: SPECIFICO PER AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO

MODULO A – COMUNE A TUTTE LE TIPOLOGIE DI ATTIVITÀ:

- Nozioni di legislazione sulla disciplina della professione di mediatore;
- Elementi di diritto civile con particolare riferimento alle obbligazioni, ai contratti, alla mediazione e al mandato;
- Elementi di diritto privato: diritti civili e diritti reali;
- Elementi di diritto commerciale;
- Nozioni di diritto tributario;
- Gamma di prodotti/servizi in vendita;
- Tecniche di lettura dell'andamento domanda beni e servizi;
- Tecniche di analisi della concorrenza e di benchmarking;
- Principi di customer care;
- Tecniche di negoziazione;
- Tecniche di comunicazione (verbale e non verbale);
- Concetti e tecniche di ascolto attivo;
- Elementi di marketing;
- Contratto di incarico e/o mandato di vendita/acquisto/locazione;
- Tecniche di pianificazione delle attività;
- Canali di comunicazione e promozione;
- Tecniche promozionali;
- Normativa privacy e antiriciclaggio.

MODULO B – SPECIFICO PER AGENTI IMMOBILIARI E AGENTI MUNITI DI MANDATO A TITOLO ONEROSO:

- Nozioni concernenti l'estimo, la trascrizione, i registri immobiliari e il catasto;
- Nozioni su concessioni, autorizzazioni e licenze in materia edilizia;
- Elementi di normativa condominiale;
- Elementi di urbanistica;
- Documentazione per la compravendita;
- Caratteristiche dei finanziamenti e delle agevolazioni per l'acquisto di immobili e aziende;
- Nozioni su Credito fondiario ed edilizio.

DURATA: 150 ore

FREQUENZA: 50% in videoconferenza e 50% in presenza.

OBBLIGO DI FREQUENZA: 80%

REQUISITI PER L'AMMISSIONE AL CORSO

- Aver raggiunto la maggiore età;
- Diploma di scuola secondaria di secondo grado;
- Diploma professionale di Istruzione e formazione professionale corrispondente al 4° livello EQF;
- Titoli quinquennali del vecchio ordinamento degli istituti professionali;
- Essere cittadino italiano o della Unione Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia ed in possesso del permesso di soggiorno.

Gli stranieri devono dimostrare una sufficiente conoscenza della lingua italiana orale e scritta (Livello B1). Qualora tale conoscenza non risulti evidente si procederà a una verifica dei requisiti. Chi ha conseguito un titolo di studio all'estero deve presentare all'atto dell'iscrizione la Dichiarazione di Valore o la traduzione asseverata.

MATERIALE DIDATTICO

- Manuale di "Igiene e sicurezza sul lavoro";
- Manuale di preparazione all'esame e alla professione di agente immobiliare;
- Dispense sugli argomenti del corso.

ATTESTATI RILASCIATI

Attestato di frequenza con verifica dell'apprendimento che permette l'iscrizione all'esame di abilitazione presso la Camera di Commercio. (L'ammissione all'esame è subordinata alla frequenza dell'80% del monte ore).

ASSISTENZA POST CORSO

(Su richiesta) Accesso ai servizi di Cescot Lavoro (tirocini, segnalazioni ad aziende che ricercano personale, e colloquio individuale).

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

- Iscrizioni online: cerca il corso su www.cescot-rimini.com/it/corsi/lista/, accedi all'area riservata per l'iscrizione e il pagamento.
- Iscrizioni in sede: presso la segreteria del Cescot in Via Clementini 31.

Modalità di pagamento: contanti, bancomat, carta di credito, assegno.

Al raggiungimento di un numero minimo di partecipanti interessati al percorso formativo, Cescot presenterà richiesta di autorizzazione alla P.A. competente.

QUOTA DI ISCRIZIONE: € 900.00 (IVA inclusa)

